



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 10.06.2026. 13:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328154, BRODSKI VAROŠ

Broj ZK uložka: 4128

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14062/2025
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2153/1	ČETIRI POSLOVNE ZGRADE, TS, PARKIRALIŠTE, EKONOMSKO DVORIŠTE I ORANICA PLITVIČKA ULICA			3719	
		UKUPNO:			3719	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Primljeno: 26. lipnja 2001. br. Z-3309/01 Na temelju prijavnog lista Ureda za katastarsko geodetske poslove od 6. travnja 1998. br. kl. 935-11/98-02/180-378-98-1 zabilježuje se da je upis poslovnih zgrada na č.k.br. 2153/1 upisane u A I (jedan) izvršen bez uporabne dozvole.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PZC BROD D.O.O., OIB: 53235973903, NIKOLE ZRINSKOG ULICA 115, 35000 SLAVONSKI BROD	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 12.10.2010. broj Z-7586/10 Na temelju ugovora o založnom pravu od 01. listopada 2010.g. solemniziran po javnom bilježniku Nadi Kemec iz Slav. Broda dana 06.10.2010.g. pod br. OV-7643/10 i izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Slav. Brodu od 12. listopada 2010.g. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 496.226,27 kn (četrtodevedesetšesttisućadvjestodvadesetšest kuna i dvadesetsedam lipa) (469.664,52 kn glavnice i 26.561,75 kn kamate) zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 469.664,52 kn teče od 02. listopada 2010.g. za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONSKI BROD, OIB: 18683136487	496.226,27 KN	
8.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	<p>Zaprimljeno 06.09.2013. broj Z-6889/13</p> <p>Temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Sl. Brodu od 5. rujna 2013. br. Ovr-2218/13 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A u ukupnom iznosu od 1.960. 589,43 KN zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 1.205.795,27 KN teče po stopi od 15% godišnje od 10. listopada 2012. i dalje po godišnjoj stopi u visini eskontne stope Hrvatske Narodne banke uvećane za 8%-tnih poena do isplate, a na iznos glavnice od 535.829,27 KN teče po stopi od 15 % godišnje od 8. kolovoza 2013. i dalje po godišnjoj stopi u visini eskontne stope Hrvatske Narodne banke uvećane za 8 %-tnih poena do isplate, kao i troškova ovog postupka, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po godišnjoj stopi koja odgovara visini eskontne stope Hrvatske Narodne banke uvećane za 5% -tnih poena od donošenja rješenja o osiguranju do isplate - za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED, URED ZA VELIKE POREZNE OBVEZNIKE ZAGREB</p>	1.960.589,43 KN	
8.2	<p>Zaprimljeno 06.09.2013. broj Z-6889/13</p> <p>Temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Sl. Brodu od 5. rujna 2013. br. Ovr-2218/13, zabilježuje se ovršivost tražbine na uknjiženo pravo zalogu pod brojem Z-6889/13.</p>		ZABILJEŽBA
9.			
9.1	<p>Zaprimljeno 13.11.2019.g. pod brojem Z-11651/2019</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U SLAVONSKOM BRODU, STALNA SLUŽBA U NOVOJ GRADIŠKI, BROJ: OVR-595/19 11.10.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 20.881,46 HRK uvećano za sve zakonske kamate, naknade i troškove određene Rješenjem o osiguranju Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Stalna služba u Novoj Gradiški, broj: Ovr-595/19 od 11.10.2019., sukladno čl. 16 Zakona o zemljišnim knjigama - za korist:</p> <p>HRVATSKE VODE, OIB: 28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB</p>	20.881,46 HRK	ZALOŽNO PRAVO
9.2	<p>Zaprimljeno 13.11.2019.g. pod brojem Z-11651/2019</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE</p>		ZABILJEŽBA na 9.1
10.			
10.1	<p>Zaprimljeno 13.11.2019.g. pod brojem Z-11651/2019</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U SLAVONSKOM BRODU, STALNA SLUŽBA U NOVOJ GRADIŠKI, BROJ: OVR-595/19 11.10.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 6.357,59 HRK uvećano za sve zakonske kamate, naknade i troškove određene Rješenjem o osiguranju Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Stalna služba u Novoj Gradiški, broj: Ovr-595/19 od 11.10.2019., sukladno čl. 16 Zakona o zemljišnim knjigama - za korist:</p> <p>HRVATSKE VODE, OIB: 28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB</p>	6.357,59 HRK	ZALOŽNO PRAVO
10.2	<p>Zaprimljeno 13.11.2019.g. pod brojem Z-11651/2019</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE</p>		ZABILJEŽBA na 10.1
11.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.1	Zaprimljeno 28.04.2020.g. pod brojem Z-4191/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OV-1820/2020 28.04.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 307.504,40 HRK (slovima: tristosedamtisuća petstočetirikune i četrdesetlpa) i to glavnica u iznosu od 302.897,26 HRK i kamate u iznosu od 4.607,14 HRK, zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom koja na iznos glavnice teče od 10. travnja 2020., na rok od 24 mjeseca počevši od 28.04.2020.g. za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA- POREZNA UPRAVA SLAVONSKI BROD, OIB: 18683136487, SLAVONSKI BROD	307.504,40 HRK	
13.			
13.1	Zaprimljeno 03.06.2024.g. pod brojem Z-8300/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U SLAVONSKOM BRODU GRAĐANSKO UPRAVNI ODJEL, SLAVONSKI BROD, TRG POBJEDE 13 BR. O-DO-345/2024-5 29.05.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU BR. OVR-735/2024-2 03.06.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 361.751,99 EUR uvećano za sve kamate, naknade i troškove sukladno rješenju o osiguranju broj: Ovr- 735/2024-2, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONSKI BROD, OIB: 52634238587	361.751,99 EUR	
13.2	Zaprimljeno 03.06.2024.g. pod brojem Z-8300/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		ZABILJEŽBA na 13.1
14.			
14.1	Zaprimljeno 01.12.2025.g. pod brojem Z-14062/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 26.11.2025, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-1467/2025-2 01.12.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 1.755,64 EUR (slovima: tisućusedamstopedesetpet eura i šezdesetčetiri centa), osiguranja troškova ovršnog postupka u iznosu od 270,00 eura i radi osiguranja troškova postupka u iznosu od 345,68 eura, sa zakonskom zateznom kamatom, te svim kamatama, naknadama i troškovima određenim Rješenjem o osiguranju Ovr-1467/2025-2, a sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (N. N. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) za korist: HEP ELEKTRA D.O.O., OIB: 43965974818, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB	1.755,64 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.06.2026.